



AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

**RELAZIONE CONTO FINALE
E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

OGGETTO: PSC – NAPOLI – FSC Accordo Quadro relativo agli "Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità 6 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzione Incendi" in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n.ro 348 del 22.07.2021.

CUP: B65117000050001 - CIG: 8914506312

Importo Accordo Quadro: € 1.327.844,60 di cui € 999.600,00 per lavori comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 328.244,60 per IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione.

Contratto Accordo Quadro: sottoscritto in data 01.02.2022 e registrato al n.ro 4116 del 02.02.2022.

Appaltatore: soc. coop. S. PIANESE COSTRUZIONI GENERALI con sede legale in Quarto (NA) alla Via J.F. Kennedy n 16 - P.IVA 05092171213.

Contratto applicativo n.ro 1 rep. n.ro 4409 del 16.06.2022 per l'esecuzione di un primo gruppo di interventi affidati con Determinazione Dirigenziale n.ro 11 del 02.05.2022 registrata all'indice generale con il n.ro 757 del 19.05.2022.

Importo affidamento: € 204.694,52 per lavori (comprensivi di € 8.878,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 11.088,98 per liste in economia non soggette a ribasso) oltre IVA al 22%.

CIG: CONTRATTO APPLICATIVO: 9200046621

AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

Progetto Definitivo/Esecutivo

Con Delibera di Giunta Comunale n. 348 del 22 luglio 2021 è stata approvata la documentazione tecnica per l'affidamento, mediante accordo quadro per l'esecuzione di "Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità 6 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzione Incendi", per una spesa complessiva di € 1.327.844,60, sarà ripartita, per la durata dell'appalto stabilità in un anno, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A	LAVORI		
A.1)	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 980.000,00	
A.1.a)	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 9 800,00	
A.2)	Importo dei Lavori a base d'asta		€ 970 200,00
A.3)	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 19 600,00	
A.4)	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)		€ 29 400,00
A.5)	Oneri della manodopera	€ 392.000,00	
	TOTALE A) LAVORI (A.2+A.4)		€ 999 600,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1.a)	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 15 993,60	
B.1.b)	Spese di pubblicazione bandi e avvisi	€ 1 000,00	
B.1.c)	Spese di cartellonistica iva compreso	€ 1 000,00	
B.1)	Altre spese tecniche		€ 17 993,60
B.2.a)	Imprevisti sui lavori compreso IVA	€ 14 994,00	
B.2.b)	Lavori in economia compreso IVA	€ 24 990,00	
B.2.c)	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali compreso IVA	€ 19 992,00	
B.2)	Imprevisti ed altro		€ 59 976,00
B.3.a)	IVA su A) lavori al 22%	€ 219 912,00	
B.3)	Imposte e tasse		€ 219 912,00
B.4.a)	Oneri per allacciamenti compreso IVA	€ 9 996,00	
B.4.b)	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni e VVF compreso IVA	€ 19 992,00	
B.4.c)	Contributo Autorità di Vigilanza LLPP	€ 375,00	
B.4)	Altri oneri		€ 30 363,00
	TOTALE B) IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4)		€ 328 244,60
	TOTALE INTERVENTO (A + B)		€ 1 327 844,60

Responsabile del Procedimento, Direttore dei Lavori:

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state affidate all'ing. Paolo Stravino e quelle di Direttore dei Lavori sono state svolte per tutta la loro durata dal ing. Pasquale Ciccarelli giusta nomina con Disposizione Dirigenziale n. 065 del 28 settembre 2022

Assuntore del Contratto di Accordo Quadro:

Con Determinazione Dirigenziale n. 23 del 30.11.2021 – DETDI/2021/438 del 02.12.2021 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole dell'Area Manutenzione, ha approvato la proposta di aggiudicazione del 20.10.2021 in favore della soc. coop. S. PIANESE COSTRUZIONI GENERALI con sede legale in Quarto (NA) alla via J.F. Kennedy n°16 - C.F. e P.IVA 05092171213 dell'Accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016 per l'esecuzione degli Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità 6 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi che ha offerto un ribasso in sede di gara del 50,2330 % sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A..

Contratto Accordo Quadro:

Il contratto di Accordo Quadro è stato sottoscritto, nella forma della scrittura privata semplice, in data 01.02.2022 ed è stato registrato in data 02.02.2022 con repertorio n.ro 4116. La durata massima dell'accordo

AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

quadro è pari a 12 (dodici) mesi dalla data di sottoscrizione, comunque condizionata al raggiungimento dell'importo complessivo massimo consentito di € 999.600,00 comprensivo di costi di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA.

Approvazione ed affidamento del PRIMO gruppo di interventi:

Con Determinazione Dirigenziale n.ro 11 del 02.05.2022 registrata all'indice generale in data 19.05.2022 al n.ro 757 si è provveduto ad approvare e ad affidare, nell'ambito del contratto di accordo quadro, la realizzazione di un primo gruppo di interventi soc. coop. S. PIANESE COSTRUZIONI GENERALI con sede legale in Quarto (NA) alla via J.F. Kennedy n°16 - C.F. e P.IVA 05092171213 per un importo al netto del ribasso offerto in sede di gara del 50,2330 % di **€ 204.694,52 di cui € 8.878,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 11.088,98 per liste in economia non soggette a ribasso** oltre IVA al 22%. Con la stessa Determinazione Dirigenziale è stata affidata alla medesima impresa la somma di **€ 3.348,00** compreso IVA al 22%, per il rimborso degli oneri da corrispondere ai VV. F per la presentazione delle attestazioni di rinnovo periodico di conformità antincendio o SCIA. Il quadro economico dell'intervento approvato risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO PRIMO GRUPPO INTERVENTO			
A	LAVORI		
A.1)	Importo dei Lavori al netto del ribasso offerto del 50,2330%	€ 184 727,07	
A.2)	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 8 878,47	
A.3)	di cui Lavori in economia	€ 11 088,98	
A.4)	di cui Oneri della manodopera	€ 97 145,15	
	TOTALE A) LAVORI (A.1+A.2+A.3)		€ 204 694,52
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1.a)	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 3 275,11	
B.1.b)	Spese di pubblicazione bandi e avvisi	€ -	
B.1.c)	Spese di cartellonistica iva compreso	€ -	
B.1)	Altre spese tecniche		€ 3 275,11
B.2.a)	Imprevisti sui lavori compreso IVA	€ -	
B.2.c)	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali compreso IVA	€ -	
B.2)	Imprevisti ed altro		€ -
B.3.a)	IVA su A) lavori al 22%	€ 45 032,79	
B.3)	Imposte e tasse		€ 45 032,79
B.4.a)	Oneri per allacciamenti compreso IVA	€ -	
B.4.b)	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni e VVF compreso IVA	€ 3 348,00	
B.4.c)	Contributo Autorità di Vigilanza LLPP	€ 375,00	
B.4)	Altri oneri		€ 3 723,00
	TOTALE B)		€ 52 030,90
	TOTALE INTERVENTO (A + B)		€ 256 725,42

Finanziamento del progetto:

L'importo complessivo dell'intervento pari ad **€ 256.725,42** trova copertura finanziaria sul bilancio "Patto per Napoli" FSC 2014/2020 e che il centro di spesa è in capo al Servizio Edilizia Scolastica (ARMA1082).

Contratto applicativo n.ro 1:

Il Contratto applicativo n.ro 1 è stato registrato con rep. n.ro 4409 in data 16.06.2022 per l'importo complessivo di **€ 204.694,52** per lavori (comprensivi di cui € 8.878,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 11.088,98 per liste in economia non soggette a ribasso) oltre IVA al 22%.



AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

Cauzione contratto applicativo n.ro 1:

Come riportato nell'art.6) del contratto applicativo n.ro 1 l'impresa ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. 50/2016, mediante Polizza Fidejussoria n.ro B.2022.1166482 contratta in data 06/06/2022 con la Accelerant Insurance Europe Assicurazioni SA/NV fino alla concorrenza massima di € 204.694,52, ridotta ad una somma garantita di € 82.354,75, ai sensi dell'art.93 comma 7 del D.lgs.50/2016 del 50%, in quanto l'impresa è in possesso della certificazione del sistema di Qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015 e di un ulteriore 20 % in quanto l'impresa è in possesso della certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001.

Copertura assicurativa per Danni di Esecuzione, per Responsabilità Civile Terzi e Garanzia di Manutenzione:

L'impresa soc. coop. S. PIANESE COSTRUZIONI GENERALI ha costituito Polizza assicurativa B.2022.1166482 in data 06/06/2022 contratta con la Accelerant Insurance Europe Assicurazioni SA/NV.

Spesa autorizzata complessiva:

La spesa complessiva autorizzata netta ammonta ad € 204.694,52 oltre I.V.A. al 22% così ripartita:

A) importo totale lavori comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 193.605,54
B) lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 11.088,98
TOTALE AFFIDAMENTO (A + B)	€ 204.694,52

Consegna dei lavori:

Il Direttore dei Lavori ha proceduto stante l'urgenza di procedere con l'esecuzione degli interventi, alla consegna in via d'urgenza dei lavori il giorno 05.05.2022, come si evince dal verbale di consegna dei lavori sottoscritto in pari data.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Il tempo utile per dare compiuti i lavori, aveva una scadenza a decorrere dal verbale di consegna redatto in data 05.05.2022 di 120 (CENTOVENTI) giorni naturali e consecutivi, per cui il termine contrattuale doveva avvenire entro e non oltre il 01.09.2022.

Sospensioni e Riprese dei Lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata disposta alcuna sospensione.

Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori, non sono stata concessa proroghe.

Ultimazione dei lavori:

Il Direttore dei Lavori, con certificato in data 14.09.2022 dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

Lavori in economia:

Per l'esecuzione di alcuni modesti lavori non suscettibili di pratica valutazione in corso di esecuzione dei lavori si sono rese necessarie alcune prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa, al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto. Le relative liste settimanali, del complessivo importo di €. 11.055,24 e sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

Anticipazione in denaro:

Non sono state concesse anticipazioni di somme all'impresa affidataria.

Acconti già corrisposti:

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n.2 (due) certificati di pagamento, come di seguito specificato:

Certificato n.1 emesso in data 16.06.2022 di	€ 113.366,06
Certificato n.2 emesso in data 20.09.2022 di	€ 90.226,00
TOTALE	€ 203.592,06

Pertanto risulta già corrisposta all'impresa appaltatrice la somma di **€ 203.592,06** oltre IVA al 22%.

Stato finale:

Lo stato finale redatto in data 14.09.2022 ammonta ad **€ 204.592,36** e riporta le seguenti annotazioni:

Importi	contabilizzato	liquidato	credito residuo
Lavori eseguiti compreso oneri di sicurezza	€ 204.592,36	€ 203.592,06	€ 1.000,30
Oneri corrisposti ai VV.F	€ 3.348,00	€ 0,00	€ 3.348,00
Totale	€ 207.940,36	€ 203.592,06	€ 4.348,30

Somma effettivamente spesa in confronto di quella autorizzata:

La somma effettivamente spesa di **€ 207.940,36** comprensive degli oneri corrisposti ai VV.F. è compresa nei limiti della somma autorizzata pari ad **€ 208.042,52**, con una minore spesa netta pari ad **€ 102,16** secondo il seguente dettaglio:

Importi	contabilizzato	autorizzato	minore spesa
Lavori eseguiti compreso oneri di sicurezza	€ 204.592,36	€ 204.694,52	€ 102,16
Oneri corrisposti ai VV. F	€ 3.348,00	€ 3.348,00	€ 0,00
Totale	€ 207.940,36	€ 208.042,52	€ 102,16

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Napoli mediante polizza assicurativa a carattere continuativo.

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

in data 05/10/2022 tramite la piattaforma web DURC On Line è stato richiesto il Documento unico regolarità contributiva (DURC) per la verifica dei contributi versati agli Enti Assicurativi e Previdenziali se risultassero



AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

eventuali inadempienze. Dalle risultanze dello stesso acquisito con certificato-INPS_32988759 con scadenza validità il 02/02/2023 scaturisce che la ditta è in regola con i versamenti.

Avvisi ad opponendum:

Per l'esecuzione dei lavori sopra individuati non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, né, risulta che durante l'esecuzione dei lavori sia stato arrecato alcun danno diretto ed indiretto alle medesime, per cui in luogo della pubblicazione degli avvisi ad opponendum di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche e integrazioni, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha redatto apposita Dichiarazione Sostitutiva dell'Avviso ai Creditori.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta dagli atti in possesso di questa Direzione dei lavori, che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 07.11.2022 e oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori è intervenuto alla stessa il sig. Alessandro PIANESE in qualità di legale rappresentante dell'impresa soc. coop. S. PIANESE COSTRUZIONI GENERALI.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.



AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art.1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) l'ammontare dei lavori contabilizzati comprensivi degli oneri di sicurezza e degli oneri corrisposti ai VV. F risulta essere di **€ 207.940,36** ed è inferiore alle somme autorizzate;
- g) l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- l) i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- m) non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- n) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- o) l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori con riferimento ai lavori di cui all'oggetto giusto contratto applicativo n.ro 1 registrato in data 16.06.2022 al n.ro 4409 eseguiti dall'impresa soc. coop. S. PIANESE COSTRUZIONI GENERALI con sede legale in Quarto (NA) alla via J.F. Kennedy n.16 - C.F. e P.IVA 05092171213.

CERTIFICA CHE

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo netto pari ad **€ 204'592,36** comprensivi degli oneri di sicurezza oltre IVA al 22%;
- risulta un credito dell'impresa esecutrice pari ad **€ 4.348,30** (quattromilatrecentoquarantotto/30) oltre IVA al 22% di cui € 1.000,30 per lavori compreso oneri di sicurezza oltre IVA al 22% ed € 3.348,00 per rimborso degli oneri corrisposti ai VV.F. per un totale complessivo di **€ 4.348,30** (quattromilatrecentoquarantotto/30) che possono essere corrisposte all'impresa soc. coop. S. PIANESE COSTRUZIONI GENERALI con sede legale in Quarto (NA) alla via J.F. Kennedy n°16 - C.F. e P.IVA

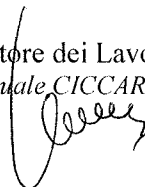
AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

05092171213 delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto

Napoli 07 novembre 2022

Il Direttore dei Lavori
ing. Pasquale CICCARELLI



Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ing. Paolo Stravino sottoscrive il presente certificato ai sensi dell'art. 14 comma 1 lettera e) del D.M. 49/2018 avendo verificato la regolarità degli atti in possesso dell'ufficio all'epoca redatti e sottoscritti dal Direttore dei lavori.

Napoli 07 novembre 2022

Responsabile del Procedimento
ing. Paolo STRAVINO

